

Haustechnik

| | |
|------------|---|
| Heizung | Fussbodenheizung, Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Liftanlage | Personenaufzug 400 kg/5 Personen, rollstuhlgängig |

Innen

| | |
|-----------------------|---|
| Wohn- und Schlafräume | Bodenbelag: Parkett, Eiche rustikal goldbraun, leicht geräucht, naturgeölt, längs V-Fugen Wände: Abrieb gestrichen, Korngrösse 1.0mm, negativ ausgeführt Decke: Weissputz gestrichen |
| Küche | Fronten kunstharzbelegt (Dekore Strato SR rau/Pronorm Nr. 3110), Typ matt, Kieselgrau, Arbeitsplatte Chromstahl, Rückwand Dekore Strato SR rau, Nr. 1010 weiss Geräte: Induktionsherd, Backofen, Dunstabzugshaube Bora, Geschirrspülmaschine Kühlschrank und Tiefkühlfach (Gerätehersteller Electrolux), schwarz |
| Bad/Dusche/WC/Reduit | Bodenbelag: Feinsteinzeug Plattenbelag, asphalt (60cm x 60 cm) Wände: Feinsteinzeug Plattenbelag dark (60cm x 30cm) Abrieb gestrichen, Korngrösse 1.0mm, negativ ausgeführt Decke: Weissputz, weiss gestrichen Ausstattung: Keramikwaschtisch mit Unterschrank (TipOn), Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wandklosett, tw. Badewanne mit Vorhangschiene, Waschmaschine/Tumbler in Reduit oder Küchenschrank (Gerätehersteller Electrolux) Garderobe mit Hutablage, kunstharzbeschichtet |
| Wandschränke | |
| Elektroinstallationen | Ausreichend Schalter und Steckdosen in allen Zimmern, Multimediasosen in allen Zimmern, Wohn- und Esszimmer elektrisch gesteuerte Storen, Deckenspots in Entrée und Küche, Raumthermostat in allen Zimmern, Loggia / Terrasse mit Aussensteckdose und Aufbauleuchte |
| Türen | Wohnungsabschlussstür schwellenlos, Dreipunkt-Sicherheitsschloss, Gegensprechanlage mit Türöffnertaste ohne Video, Zimmertüren schwellenlos, Türblatt beschichtet weiss matt, Schiebetüren Ho/Span weiss beschichtet |
| Schliessanlage | Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Briefkasten, Kellerabteil |
| Kellerabteil | Bodenbelag: Zementüberzug gestrichen Wände: Beton roh oder Kalksandstein, unverputzt Decke: Beton roh Ausstattung: Kellertrennwände aus Gitterelemente und eine Steckdose |
| Treppenhaus | Bodenbelag: Platten Wände: Beton farblos lasiert Beleuchtungskörper Typ Regent Solo LED, Ansteuerung erfolgt über Bewegungsmelder Decke: Beton farblos lasiert Ausstattung: Staketengeländer aus Stahl bei Treppen |

Aussen

| | | |
|-----------------|--------------|---|
| Fassade | | Trespa Platten, hinterlüftet |
| Fenster | | Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, Dreh- und Kippflügel pro Raum |
| Loggia/Terrasse | Bodenbelag: | Keramikplatten |
| | Wände: | Fenster, Putzoberflächen weiss gestrichen (RAL 9016) |
| | Decke: | Sichtbeton lasiert |
| | Ausstattung: | Brüstungen Metallstaketengeländer schwarz, Beleuchtung, Steckdose |
| Sonnenschutz | | Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb (anthrazit), Markisen mit Kurbelantrieb (Loggia/Attikaterrassen) |

Umgebung

| | | |
|---------------|--------------|---|
| Innenhof | | Innenhof mit Grünflächen, Gehwegen, Bäumen und Sträuchern, Spielplatz mit Holzschaukel und Rutschbahn |
| Entsorgung | | Container für Kehricht, Papier/Karton und Grüngut |
| Einstellhalle | | 37 Einstellplätze, elektrischer Torantrieb mit Handsender und Schlüssel |
| | Bodenbelag: | Beton |
| | Wände: | Beton roh |
| | Decke: | Beton roh/zementgebundene Holzfaserplatte roh |
| | Ausstattung: | Balkenleuchten über Bewegungsmelder |
| Besucher/Velo | | Besucherparkplätze im Freien, 1 Veloraum pro Haus |